

**Parkvillen Altmünster**  
Wohnen und Leben am Traunsee  
im Herzen des Salzkammerguts



Mit einem professionellen Team und einem beständigen Netzwerk an verlässlichen Partnern setzen wir seit 25 Jahren Immobilienprojekte erfolgreich um – Ihre Zufriedenheit war dabei stets unser Ansporn.

[www.consulting-company.at](http://www.consulting-company.at)

Jahre  
mit und für  
Immobilien



**Traunufer Arkade Thalheim**  
Entwicklung eines neuen Stadtteils in drei Baustufen

**consulting  
company**  
IMMOBILIEN



## Kompetenz und Vertrauen

In mittlerweile 19 Firmen und Projektgesellschaften sind mehr als 40 Investoren und Anleger beteiligt – manche auch wiederholt.



„Seit vielen Jahren bin ich nun bereits im Rahmen der rechtlichen Betreuung für die Consulting Company tätig. Die Unternehmensgruppe hat sich in den 25 Jahren ihres Bestehens kontinuierlich und mit Bedacht zu einem Top-Player im Bereich des Immobiliengeschäfts im Großraum Wels und auch darüber hinaus entwickelt. Während unserer langjährigen Zusammenarbeit habe ich die professionelle, korrekte und auch die partnerschaftliche Abwicklung der Geschäfte schätzen gelernt.“

**Mag. Dr. Thomas Humer, LL.M.**  
Hofer/Humer, Rechtsanwälte, Wels

Viele Kunden im Geschäfts- und Privatbereich haben uns in den letzten Jahren ihr Vertrauen geschenkt und wir haben für sie Immobilien gekauft, organisiert oder verkauft. Eine diskrete und kundenorientierte Vorgehensweise dabei war und ist für uns immer selbstverständlich. Bis heute haben wir rund 770 Wohnungen, rund 29.000 m<sup>2</sup> Büro- und Dienstleistungsflächen und 1.200 Tiefgaragenplätze errichtet.

„Die konstruktive und freundschaftliche Zusammenarbeit erlaubt einen für die heutigen Wohnbaustandards außergewöhnlichen Gestaltungsspielraum. Der Weg mit der Familie Kammerstätter überdauert bereits mehr als ein Jahrzehnt. Wir freuen uns auf weitere kreative Projekte in der Zukunft.“

**DI Harald Benesch und DI Richard Stögmüller**  
Benesch/Stögmüller Architekten Wels

„Um Immobilienprojekte erfolgreich umsetzen zu können, ist neben der richtigen Grundstücksauswahl und einem dem Markt angepassten und architektonisch ansprechenden Objekt vor allem eine perfekt funktionierende Organisation erforderlich. Nur wenigen hätten wir Großprojekte wie die bahnhofCITY in Wels oder die Parkvillen in Altmünster zgetraut. Die Oberbank freut sich, diese erfolgreichen Projekte durch die entsprechende Finanzierung unterstützt zu haben.“

**Prokurist Thomas Purrer**  
Leiter Firmenkundengruppe Oberbank Wels

„Die Familie Kammerstätter versteht es, nutzungsorientiert zu konzipieren und Projekte kostensicher, innerhalb der kalkulierten Rahmen zu realisieren. Die Interessen ihrer Kunden stehen dabei immer im Vordergrund!“

**Mag. Franz Scheibmair**  
Vertreter Sparkasse Oberösterreich

„An der Consulting Company und den handelnden Personen schätze ich die professionelle Abwicklung und den hohen Anspruch an die Qualität bei der Errichtung.“

**Dir. Günter Stadlberger**  
Direktor Raiffeisenbank Wels

„Die Raiffeisenbank Region Schärching hat zwei erfolgreiche Projekte der Familie Kammerstätter begleitet – wir schätzen die gute und partnerschaftliche Zusammenarbeit.“

**Dir. Dipl.-Kfm. Matthias Breidt**  
Geschäftsleiter Raiffeisenbank Region Schärching

„Professionalität ist Pflicht! Bemerkenswert sind die ungebrochene Neugier und die Dialogbereitschaft von Anton und Florian Kammerstätter. All das sind Voraussetzungen für ausbalancierte Qualitäten und Weiterentwicklung. Ich hoffe, es gelingt ihnen auch in Zukunft, bequemen Routinen zu widerstehen und ihre ebenso sympathische wie produktive Offenheit zu bewahren.“

**DI Peter Riepl, Architekt**  
Riepl Riepl Architekten Linz

Wir entwickeln und errichten besondere und interessante Immobilien in Wels, Oberösterreich und Österreich. Die Nähe zu diesen Märkten, die kurzen Wege, um die Immobilie zu erreichen und das Vertrauen in unser Land – gepaart mit der Entwicklung von kundenorientierten Projekten – ermöglichen eine absolut sichere Investition in Immobilien. Ob als Eigenprojekt oder als Partner für Anleger und Investoren, können wir Immobilien in beinahe jeder Art und Größe begleiten und abwickeln.



„In der langjährigen Zusammenarbeit habe ich die partnerschaftliche und korrekte Abwicklung – sowohl als Steuerberater als auch als Kunde – mit der Familie Kammerstätter schätzen gelernt. Deren professionelle Projektentwicklung und die zuverlässige Abwicklung bis zum Bezug der einzelnen Wohnungen suchen seinesgleichen. Kundenwünsche stehen bei Consulting Company stets im Vordergrund. Als Steuerberater ist es für mich eine Freude, mit Kunden Ideen auf so eine angenehme und professionelle Weise zu diskutieren und umzusetzen. Ich wünsche noch weitere erfolgreiche 25 Jahre!“

**Mag. Andreas Hochhold**  
Hochhold-Weninger SteuerberatungsgmbH, Gallspach



„In 25 Jahren ist die Consulting Company vom Heimbüro bis zum österreichweit tätigen Immobilienunternehmen gewachsen. Ich bin stolz auf alles, was in dieser Zeit passiert ist. Ich bedanke mich bei den Menschen, die diesen Weg begleitet haben und schätze den Respekt und das Vertrauen unserer Kunden, Mitarbeiter, Investoren und Geschäftspartner sehr, von denen viele auch zu Freunden geworden sind.“

**Anton Kammerstätter (Geschäftsführer)**

„Am Anfang gibt es eine Vision, die mit Enthusiasmus und Leidenschaft zu einem konkreten Immobilienprojekt wird. Kunden und Investoren schätzen dabei unseren ganzheitlichen Ansatz, die kompetente Dienstleistung und die umfassende Betreuung – auch nach der Schlüsselübergabe, ein Immobilienleben lang.“

**Florian Kammerstätter, MBA (Geschäftsführer)**

„Die hohe Qualität in allen Bereichen bildet die Basis des Erfolges der Consulting Company. Diese Philosophie wird von der Gründerfamilie forciert – durch meine jahrelange Erfahrung in der Baubranche kann ich speziell bei der „Produktion der Immobilie“ dazu beitragen.“

**Ing. Roland Hinterreiter, MBA, MPA**  
(Geschäftsführer CC Baumanagement)

## Unsere aktuellen Projekte



Entwurf

**wohn:park:zwölf** urbanes Wohnen mit Freiraum in Wien



**Trattnach Arkaden Grieskirchen** Wohnen, Arbeiten und Lebensraum – ein neuer Stadtteil entsteht



**THALHEIM.WEST** exklusives Wohnen direkt am Traunufer



**Rossmarkt39** zentrales Wohnen für Generationen in Grieskirchen

Seit nunmehr 25 Jahren sind wir für unsere Kunden im Bereich der Vermietung und Betreuung von Immobilien tätig. In dieser Zeit konnten wir viel Erfahrung sammeln. In diesen Jahren sind äußerst attraktive und sehr erfolgreich abgewickelte Projekte entstanden.

Für unsere Anleger betreuen wir derzeit exklusiv rund 300 Mietwohnungen und rund 17.000 m<sup>2</sup> Büro- und Dienstleistungsflächen.

## Das können wir für Sie tun ...

Unser Leistungspaket umfasst, neben der Mietersuche, unter anderem auch z. B. die protokollierte Übergabe, die Mietvorschreibung, die Kautioneinhebung, die Vergebührung des Mietvertrages, die jährliche Indexierung, die laufende Kommunikation mit dem Mieter u. v. m.

Darüber hinaus können wir jederzeit zusätzliche, individuelle Angebote erstellen. Wir genießen seit Jahren das Vertrauen unserer Kunden, die uns sorglos ihre Immobilien überantworten.



v. l. n. r. Walter Bauer (Vertrieb), Norbert Riha (Vermietung/Verkauf), Martina Tokic (Sekretariat), Ing. Roland Hinterreiter, MBA MPA (Geschäftsführer Baumanagement) Georg Kammerstätter, MBA (Vermietung/Verkauf), Sabine Schamberger (Vermietung/Verkauf), Florian Kammerstätter, MBA (Geschäftsführer), Bmst. Ing. Jürgen Schlögl, MBA (Baumanagement), Ingrid Waldl (Controlling, Rechnungswesen), Anton Kammerstätter (Geschäftsführer)



**bahnhofCITY Wels**  
Zukunft im Zentrum

## Besondere Angebote für Anleger

Bestens vermietete Wohnungen, Büro- und Geschäftsflächen in fast allen unseren Projekten, z. B.:

**THALHEIM.WEST** 2-Zimmer-Wohnungen mit optimalen Grundrissen und Balkon – mit Mietgarantie aus Überzeugung.

**Parkvillen Altmünster** Bestens vermietete 2- und 3-Zimmer-Wohnungen. Wohnungen in verschiedenen Größen – mit Mietgarantie aus Überzeugung.

**Kalvarienberg Wels „Villen“** Für Anleger besteht hier die Möglichkeit, eine bereits bestens vermietete Maisonette-wohnung samt Garten zu erwerben.

**bahnhofCITY Wels** Langfristig vermietete Büros in verschiedenen Größen oder ein attraktives Geschäftslokal.

**bahnhofCITY 2 Wels** Alle 2-Zimmer-Wohnungen und die Geschäftslokale konnten erfolgreich vermietet werden – daher perfekt geeignet für Anleger.

» Lange waren wir vergeblich auf der Suche nach einer Wohnung in der Stadt. Die Lage, die elegante Architektur bzw. die sehr gute Bauweise, die angemessenen Preise und die seriöse Abwicklung des Kaufprozesses – Herr Florian Kammerstätter und sein Team, mit ihrer zuvorkommenden Art, Argumenten oder Vorschlägen gegenüber aufgeschlossen, kundenfreundlich und sehr fair, haben den Ausschlag gegeben, eine Wohnung der Consulting Company zu erstein. Wir wünsche dem Unternehmen weiterhin viel Erfolg.«

**DDr. Robert und Uta Ehrlich**  
Unternehmer aus Oberösterreich

» Mit einer Wohnung in den Parkvillen Altmünster haben wir uns einen Traum erfüllt. Die Familie Kammerstätter und ihre Mitarbeiter haben uns sehr kompetent beraten und sowohl in der Bau-phase als auch nach der Fertigstellung bestens betreut und begleitet. Sie waren jederzeit für unsere Anliegen erreichbar und haben stets sehr rasch auf unsere Anfragen reagiert!«

**Mag. Sabine Schwaiger und Mag. Jochen Buchner**  
Geschäftsführer aus Wien



**consulting  
company**

Consulting Company Immobilien  
und Projektmanagement GmbH  
Bahnhofplatz 2, A-4600 Wels  
Tel. +43 7242 / 9396 7770  
[www.consulting-company.at](http://www.consulting-company.at)