

Wertanlage Vertrauen
Verstand Sicherheit
Wert Kompetenz
Beständig Freundlich
Zuverlässig

Consulting Company Immobilien,
ihr kompetenter Partner in allen
Immobilienangelegenheiten.



CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN

consulting-company.at

Mehr als 30 Jahre Marktkenntnis bedeutet Sicherheit für unsere Kunden.

Kompetenz

Seit mehr als 30 Jahren haben wir uns dem Thema Immobilien verschrieben – unserer Leidenschaft. Bis heute haben wir mehr als 2.200 Wohnungen und rund 36.000 m² Büro- und Dienstleistungsflächen entwickelt, errichtet und erfolgreich vermarktet. Das in den vielen Jahren erworbene Wissen, die Erfahrung und unsere ausgebildeten Mitarbeiter stehen auch Ihnen gerne zur Verfügung.

Sicherheit

Wir entwickeln und errichten regionale, reale und überschaubare Immobilien in Wels, Oberösterreich und Österreich. Die Nähe zu diesen Märkten, die kurzen Wege, um ihre Immobilie zu erreichen und das Vertrauen in unser Land – gepaart mit der Entwicklung von kundenorientierten Projekten – ermöglichen Ihnen eine absolut sichere Investition in Immobilien.

Vertrauen

Viele Kunden, sowohl im Geschäfts-, als auch im Privatkundenbereich haben uns in den letzten Jahren ihr Vertrauen geschenkt und wir haben für sie Immobilien gekauft, organisiert oder verkauft. Eine diskrete und kundenorientierte Vorgehensweise dabei war und ist für uns immer selbstverständlich. Verlassen auch Sie sich auf uns und vertrauen Sie uns.

Zuverlässigkeit

Ihre Zufriedenheit ist unser Ansporn! Mit viel Freundlichkeit und Verantwortungsbewusstsein wollen wir Sie am Weg zu Ihrer Wunschimmobilie begleiten. Auch darüber hinaus bleiben wir Ihr Ansprechpartner und kümmern uns gerne um Ihre Anliegen – ein Immobilienleben lang!



Florian Kammerstätter

*Immobilientreuhänder
Geschäftsführender Gesellschafter*



Georg Kammerstätter

Immobilientreuhänder

Unsere Erfahrung ist der Vorteil unserer Kunden.

Immobilienmakler

- Staatlich geprüfte Mitarbeiter
- Professionelle Abwicklung durch qualitative Ausbildung
- Liegenschaftsbewertungen und Verkaufsberatung
- Marktübersicht hinsichtlich erzielbarer Preise
- Zugang zu potentiellen Kauf- und Mietinteressenten
- Rechtliche und steuerliche Erstberatung
- Vermarktung auch über neue Medien z.B. Internet

Projektentwicklung

Schon vor der eigentlichen Projektentwicklung sind bei der Standortanalyse und bei der Projektprüfung wesentliche Entscheidungen zu treffen, die für den Erfolg eines Projektes maßgeblich sind.

In den vergangenen Jahren haben wir durch die Prüfung, Entwicklung und Realisierung von rund 3.000 Wohnungen, 36.000 m² Geschäfts- und Dienstleistungsflächen, sowie rund 3.000 Park- und Tiefgaragenplätzen umfangreiches Fachwissen und hohe Kompetenz in diesem Bereich aufbauen können.

Abhängig von Standort und Größe eines Projektes, stellen wir dieses Know-How nicht nur für den eigenen Bauträger, sondern auch für unsere Kunden zur Verfügung.

Folgende Leistungen können wir Ihnen anbieten:

- Rechtliche, wirtschaftliche und technische Plausibilitätsprüfung
- Erstellung von Machbarkeitsstudien
- Gründung und Leitung von Projektgesellschaften
- Erstellung von Business-Plänen
- Erarbeitung von Projektfinanzierungsunterlagen
- Verhandlungsführung mit Investoren
- Einrichtung von Projektmanagementstrukturen
- Projektbetreuung, Projektabwicklung und Nachbetreuung

Jederzeit erstellen wir auch für Sie sehr gerne ein individuelles Angebot, das genau auf Ihre Anforderungen abgestimmt wird.

Baumanagement

Bei der Errichtung und Abwicklung eines Immobilienprojekts, ist neben Projektentwicklung und Vertrieb das Baumanagement die 3. tragende Säule. Gerade in diesem Bereich kann mit viel Erfahrung der Verlauf der Bauphase positiv beeinflusst und gestaltet werden.

Die jahrelange Erfahrung unseres Unternehmens, unserer Mitarbeiter und Partner garantiert dem Auftraggeber eine termingerechte Errichtung seiner Immobilie.

User Netzwerk

Darüber hinaus konnten wir ein sensationelles und eingespieltes Netzwerk zu Fachfirmen im Bereich der Planung und Ausführung aufbauen, das dem Auftraggeber die gewünschte Qualität zu vereinbarten Preisen garantiert.

Folgende Leistungen können wir für Sie übernehmen:

- Erstellung von Kostenschätzung
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen
- Qualitäts- und Terminkontrolle
- Verhandlungsführung mit Professionisten und Subunternehmen
- Optimierung der Bauinvestitionen
- Örtliche Bauleitung
- Projektsteuerung
- Überwachung des Produktionsprozesses der Baustelle
- Full-Service während der Bauphase

Jederzeit erstellen wir für Sie auch gerne ein individuelles Angebot, genau auf Ihre Anforderung abgestimmt.



Roland Hinterreiter
Geschäftsführer
CC Baumanagement GmbH

Work in progress Unsere aktuellen Projekte

Auf den folgenden Seiten finden Sie eine Zusammenfassung unserer aktuellen Projekte.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren wenn Sie mehr Informationen zu einem dieser Projekte erhalten möchten:



Wohnbauprojekt Auberg+
Linz/Urfahr

Wohnbauprojekt Auberg+ Linz/Urfahr



Im Frühjahr 2021 haben wir eine Liegenschaft in Linz/Urfahr erworben, auf der die Errichtung eines Wohnprojekts mit rund 2.500 m² Nutzfläche bzw. 42 Wohnungen geplant ist.

Das Angebot wird von der Garçonnière bis hin zur geräumigen 4-Zimmer-Wohnung reichen.

An der Einreichplanung wird schon fleißig gearbeitet und ist vorgesehen, dass diese im Frühjahr 2022 abgegeben wird.

Der Standort punktet mit seiner Nähe und der guten Verkehrsanbindung zum Zentrum, zudem befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten im näheren Umfeld.

Lassen Sie sich heute schon für Ihren Wohn(t)-raum vormerken und schreiben Sie uns ein Mail.

Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 42

Garagenplätze: 49

Bauvolumen: € 15,0 Mio.

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Organisation:

Architektur
Architekten Stögmüller Linz
www.stoeg.at

Rechtsanwalt
SCWP Schindhelm Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH Wels
www.scwp.com

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH
www.hochhold.co.at

Finanzierung
Sparkasse OÖ
www.sparkasse.at/oberoesterreich/privatkunden

Wohnbauprojekt „TONIs – Wohnen am Park“ Spallartgasse 21+23 – Wien 14. / Baufeld 5

Hochwertige Wohnflächen in Wien-Penzing

In den Jahren 2015 – 2022 wurde sehr erfolgreich an der Umsetzung bzw. Realisierung der neuen Wohnanlage „TONIs – Wohnen am Park“ mit rund 1.000 Wohnungen gearbeitet.

Das ca. 4,1 ha große Gesamtareal der Theodor-Körner-Kaserne wurde zu einem attraktiven Wohnquartier mit hohem Parkanteil umgewandelt und bietet allen zukünftigen Bewohnern eine Vielzahl von unterschiedlichen Wohnmöglichkeiten.

Das Areal befindet sich in Penzing im Bezirksteil Breitensee. Neben der optimalen Infrastruktur ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch die U-Bahn-Station Hütteldorfer Straße (U3) und den Bahnhof Breitensee (S45) hervorragend.

Wohnungen/Geschäftsflächen:

- rund 1.000 Wohnungen am gesamten Areal (7 Baufelder)
- ein Kindergarten
- Gastronomie- und Geschäftslokale
- 1,5 ha große Parkanlage
- Tiefgarage unter dem gesamten Areal

Organisation:

Architektur
driendl*architects Wien
www.driendl.at

Rechtsanwalt
Hofer | Humer Rechtsanwälte Wels
www.hofer-humer.at

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH Grieskirchen
www.hochhold.co.at

Finanzierung
Raiffeisenbank Wels
www.raiffeisen.at/ooe/wels/de/meine-bank.html



Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Wohnbauprojekt „TONIs – Wohnen am Park“ Spallartgasse 19 – Wien 14. / Baufeld 6

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Attraktive Wohnflächen in Wien-Penzing

In den Jahren 2015 – 2022 wurde sehr erfolgreich an der Umsetzung bzw. Realisierung der neuen Wohnanlage „TONIs – Wohnen am Park“ mit rund 1.000 Wohnungen gearbeitet.

Das ca. 4,1 ha große Gesamtareal der Theodor-Körner-Kaserne wurde zu einem attraktiven Wohnquartier mit hohem Parkanteil umgewandelt und bietet allen Bewohnern eine Vielzahl von unterschiedlichen Wohnmöglichkeiten.

Zusätzlich zur optimalen Infrastruktur ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch die Straßenbahnlinien 4, 10, 46 und 49, der U-Bahn-Stationen Hütteldorfer Straße (U3), welche eine Schnellverbindung in das Stadtzentrum darstellt und der Bahnhof Breitensee.

Das Projekt bzw. der attraktive Bauabschnitt 6 verkörpert mit optimierten und effizienten Grundrissen einen innovativen und smarten Ansatz für ein junges, dynamisches Wohngefühl zu unschlagbaren Konditionen.

Organisation:

Architektur
BWM Architekten und Partner ZT GmbH Wien
www.bwm.at

Rechtsanwalt
Hofer | Humer Rechtsanwälte Wels
www.hofer-humer.at

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH Grieskirchen
www.hochhold.co.at

Finanzierung
Raiffeisenbank Wels
www.raiffeisen.at/oe/wels/de/meine-bank.html

Wohnungen/Geschäftsflächen:

- rund 1.000 Wohnungen am gesamten Areal (7 Baufelder)
- ein Kindergarten
- Gastronomie- und Geschäftslokale
- 1,5 ha große Parkanlage
- Tiefgarage unter dem gesamten Areal



Wohnbauprojekt Huttengasse Wien 14.



Der 14. Bezirk hat viel zu bieten!

Wer zentral mit der besten Infrastruktur wohnen will – aber gleichzeitig auch in der Natur zuhause sein will – möchte nicht viel. Im Bezirk Penzing werden all diese Vorstellungen erfüllt.

Im Anschluss an unsere beiden Projekte „STEINTERRASSEN“ in der Leysnerstraße und dem Projekt „Breitenseerstraße 47“ haben wir Anfang 2022 mit dem Bau des Wohnprojekts Huttengasse begonnen.

Hier entstehen in der gewohnten „Consulting Company-Qualität“ 44 Wohnungen in der Größe von 40 m² bis 115 m², die wir ausschließlich zur Vermietung anbieten werden – Fertigstellung Herbst 2023.

Die Bewohner werden die besondere Infrastruktur schätzen. Die großzügigen Grünflächen bieten ausreichend Naherholung in unmittelbarer Nähe an. Viele Restaurants und Cafés im lebhaften 14. Bezirk verwöhnen Ihre Besucher mit einem großzügigen Angebot an nationalen und internationalen Spezialitäten und laden zum geselligen Beisammensein ein. Auch Sportfans werden nicht „zu kurz kommen“ und können zahlreiche Fußballspiele im neuen Stadion in Hütteldorf miterleben.

Lassen Sie sich heute schon für Ihre neue Mietwohnung vormerken und schreiben Sie uns ein Mail.

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen:
44

Garagenplätze:
15

Bauvolumen:
€ 12,8 Mio.

Organisation:

Architektur
roh/Architekten Wien
www.roh-arch.at

Rechtsanwalt
Hofer | Humer
rechtsanwälte Wels
www.hofer-humer.at

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-
Treuhand
Steuerberatung GmbH
Grieskirchen
www.hochhold.co.at

Finanzierung
Hypo Vorarlberg Bank AG –
Wels
[www.hypovbg.at/service/
kontakt/filialen-mitarbeiter/
filiale/wels](http://www.hypovbg.at/service/kontakt/filialen-mitarbeiter/filiale/wels)

Wohn- und Geschäftshaus Erzherzog-Karl-Straße – Wien 22.

Schon 2020 konnten wir im 22. Wiener Gemeindebezirk ein rund 1.100 m² großes Grundstück erwerben, auf dem ein attraktives Wohngebäude mit integriertem Geschäftslokal und Parkgarage im Erdgeschoss geplant ist. Rund 40 Wohnungen, ein optimaler Mix aus vorrangig 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit perfekten Wohnungsrundrissen und ein Geschäftslokal, werden hier entstehen.

Die Liegenschaft befindet sich im westlichen Teil des 22. Bezirks Donaustadt und wird im Norden durch die Erzherzog-Karl-Straße und im Süden durch den Hausgrundweg begrenzt. In der unmittelbaren Umgebung findet man einige kleine Grünanlagen. Die Sportanlage Stadlau, mit unterschiedlichsten Freizeitmöglichkeiten wie Kletterhalle, Freibad und einen Fußballplatz, ergänzen das Angebot.

Die U-Bahn-Stationen Stadlau und Hardeggasse sind fußläufig erreichbar. Weiters findet man die S-Bahn-Station Erzherzog-Karl-Straße in unmittelbarer Nähe. Viele Supermärkte bzw. weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und eine Neue Mittelschule befinden sich ebenfalls in der Nachbarschaft.

Lassen Sie sich heute schon für Ihre Traumwohnung vormerken und schreiben Sie uns ein Mail.

Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 40

Geschäftslokale: 2

Garagenplätze: 22

Bauvolumen: € 14,2 Mio.

Organisation:

Architektur
roh/Architekten Wien, www.roh-arch.at

Rechtsanwalt
Hofer | Humer Rechtsanwälte Wels, www.hofer-humer.at

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH Grieskirchen, www.hochhold.co.at

Finanzierung
Sparkasse OÖ, www.sparkasse.at/oberoesterreich/privatkunden

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Wohnbauprojekt Paltramplatz Wien 10.

Im 10. Wiener Gemeindebezirk haben wir ein rund 2.000 m² großes Grundstück erworben, auf dem ein attraktives Wohngebäude geplant ist.

In der derzeitigen Bebauungsstudie ist hier ein ansprechendes Wohnprojekt mit rund 100 Wohnungen vorgesehen. Im Erdgeschoss wollen wir den zukünftigen Bewohnern bestens ausgestattete Einheiten mit Terrassen und Privatgärten bieten. In den Obergeschossen sind ausgeklügelte Wohnungsgrundrisse unser Ziel. Alle Wohnungen sollen durch großzügige Freiflächen ergänzt werden.

Die Liegenschaft befindet sich im nordwestlichen Teil des 10. Bezirks Favoriten. Der ultramoderne Hauptbahnhof am Gürtel ist nur wenige U-Bahn-Minuten entfernt. Die U-Bahn-Stationen Reumannplatz und Troststraße sind fußläufig erreichbar. Weiters findet man die S-Bahn-Station Laxenburger Straße/Troststraße in unmittelbarer Nähe.

Viele Supermärkte bzw. weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Kindergärten und eine Neue Mittelschule befinden sich ebenfalls in der Nachbarschaft.

Lassen Sie sich heute schon für Ihre Traumwohnung vormerken und schreiben Sie uns ein Mail.

Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 100

Garagenplätze: 60

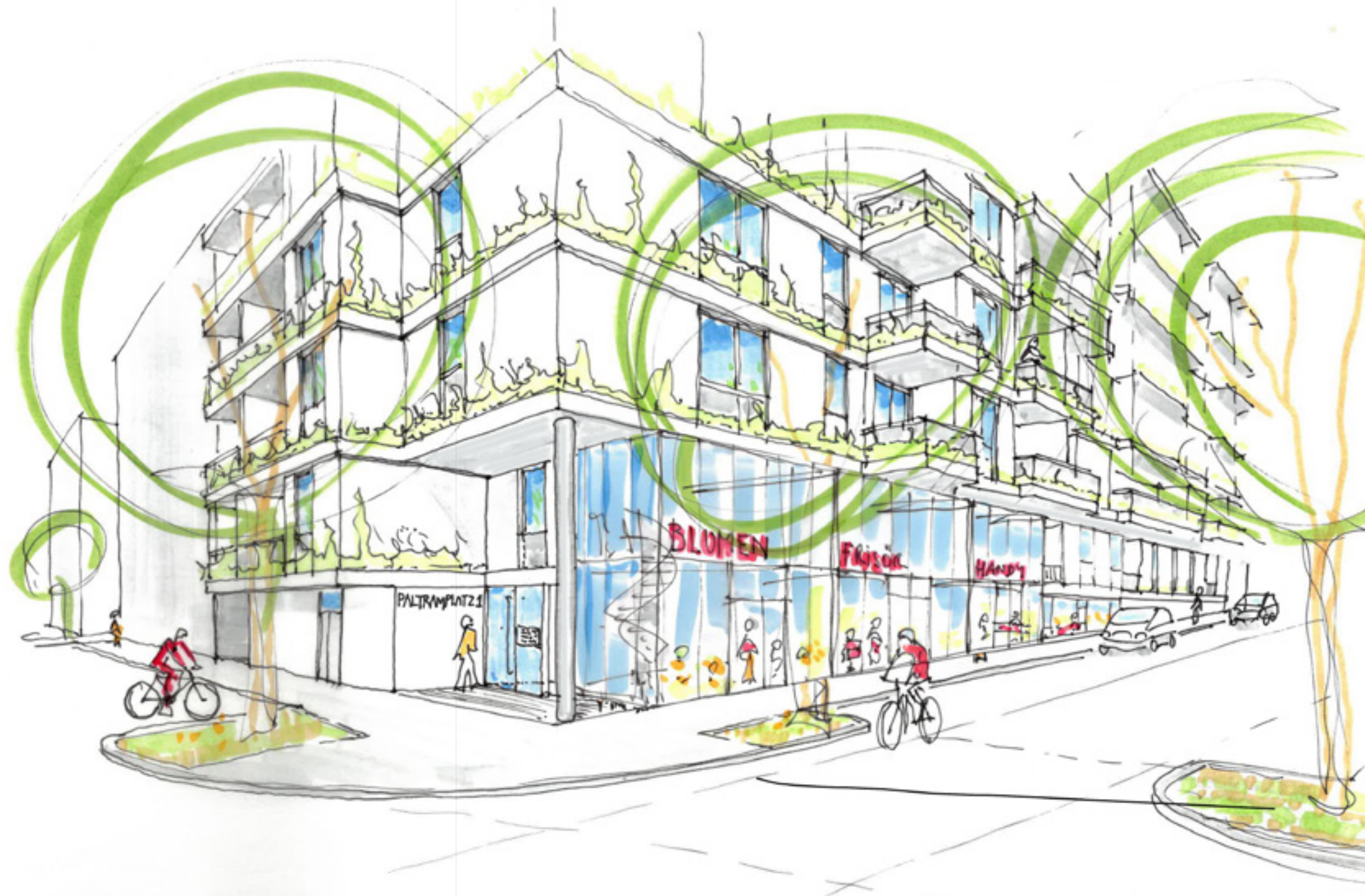
Organisation:

Rechtsanwalt
SCWP Schindhelm Saxinger, Chalupsky & Partner
Rechtsanwälte GmbH Wels
www.scwp.com

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH
www.hochhold.co.at

Finanzierung
Oberbank Wels
www.oberbank.at/

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Mission completed

Unsere realisierten Projekte

Auf den folgenden Seiten finden Sie eine Zusammenfassung unserer realisierten Projekte.

Zögern Sie nicht uns zu kontaktieren wenn Sie mehr Informationen zu einem dieser Projekte erhalten möchten:



Parkvillen – Altmünster

Wohnhaus Breitenseer Straße Wien 14.



Im 14. Wiener Gemeindebezirk haben wir 2016 eine 2.900 m² große Liegenschaft angekauft, auf welcher wir eine Wohnanlage mit 139 Wohnungen errichtet haben. Im Dezember 2021 konnten die Wohnungen an die neuen Eigentümer übergeben werden.

Das Wohnprojekt „BSS47 – Breitenseerstraße 47“ befindet sich in einer attraktiven Wohnlage mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr (U3-Stationen Kendlergasse und Hütteldorfer Straße). Zahlreiche Grünflächen findet man in unmittelbarer Nähe. Es gehört zu einem der höchstgelegenen Wohngebiete Wiens, mit dementsprechend außergewöhnlichem Blick über die Stadt.

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 138

Garagenplätze: 68

Bauvolumen: € 32,3 Mio.

Organisation:

Architektur
BWM Architekten und Partner ZT GmbH, Wien
www.bwm.at

Rechtsanwalt
Hofer | Humer Rechtsanwälte Wels
www.hofer-humer.at

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand Steuerberatung
GmbH, Grieskirchen
www.hochhold.co.at

Finanzierung
Raiffeisenbank Wels
www.raiffeisen.at/oe/wels/de/meine-bank.html

Leberstraße 62 Wien 11.



Bereits 2018 konnten wir dieses tolle Grundstück im 11. Bezirk erwerben. Geplant wurde ein Wohnprojekt mit rund 60 Wohneinheiten und 24 Tiefgaragenplätzen, mit bester Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

Nach intensiver, einjähriger Planung, erfolgreicher Bauverhandlung und erteilter Baubewilligung, können wir stolz berichten, dass das Projekt bereits gesamthaft an einen institutionellen Investor verkauft wurde.

Der Baubeginn für das Wohngebäude, wo vorrangig Mietwohnungen angeboten werden, erfolgte im Sommer 2020. Unsere CC Baumanagement GmbH wurde vom Investor mit der gesamten Bauabwicklung beauftragt.

Die Fertigstellung der Gesamtanlage erfolgte im November 2021.

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 57

Garagenplätze: 24

Bauvolumen: € 17,0 Mio.

Organisation:

Architektur
roh/Architekten Wien
www.roh-arch.at/

Freifläche Theodor-Körner-Kaserne Wien 14.



Ankauf eines großen Teilgrundstückes (Freifläche) der Theodor-Körner-Kaserne

Um 30,3 Millionen Euro haben wir gemeinsam mit namhaften Investoren aus Oberösterreich und Wien im Frühsommer 2015 die Freiflächen der Theodor-Körner-Kaserne im 14. Wiener Gemeindebezirk gekauft.

Das Areal befindet sich in Penzing im Bezirksteil Breitensee. Neben der optimalen Infrastruktur ist die Anbindung an den öffentlichen Verkehr durch die U-Bahn-Station Hütteldorferstraße (U3) und den Bahnhof Breitensee (S45) hervorragend.

In Folge gab es einen monatelangen städtebaulichen Wettbewerb, der im Oktober 2016 erfolgreich abgeschlossen wurde. Schlussendlich wurde das Wiener Architekturbüro driendl*architects ZT GesmbH und Bödecker Landscape Architects zur Überführung in den Flächenwidmungs- und Bebauungsplan empfohlen.

Der Entwurf aus dem Wettbewerb bildete sohin die Grundlage für das Flächenwidmungsverfahren mit dem Ziel, die Grundlagen für einen Baubeginn im Jahr 2020.

Im Rahmen des Gesamtprojekts wurden in weiterer Folge sieben Bauplätze an Bauträger vergeben, die im Anschluss sehr erfolgreich und rasch verschiedene Bauteile entwickelt haben. Auf dem 4,1 Hektar großen Gelände werden aktuell mehrheitlich geförderte Mietwohnungen und freifinanzierte Eigentumswohnungen errichtet.

Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen/Geschäftsflächen:

- rund 1.000 Wohnungen am gesamten Areal (7 Baufelder)
- ein Kindergarten
- Gastronomie- und Geschäftslokale
- 1,5 ha große Parkanlage
- Tiefgarage unter dem gesamten Areal

Sie sind an diesem Projekt interessiert?



Organisation:

Architektur
driendl*architects Wien
www.driendl.at

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH Grieskirchen
www.hochhold.co.at

Rechtsanwalt
Hofer | Humer Rechtsanwälte Wels
www.hofer-humer.at

Arndtstraße 66 Wien 12.

Direkt neben unserem Vorzeigeprojekt „wohn:park:zwölf“ konnten wir unser Wohnprojekt mit 38 Einheiten im Spätsommer 2018 fertigstellen und die Wohnungen an die neuen Eigentümer übergeben. Das Projekt war bereits zu Baubeginn komplett verkauft.

Die Erweiterung des „wohn:park:zwölf“ ist perfekt gelungen. Das neue Wohnhaus bestimmt durch die ausgezeichnete Architektur, insbesondere die optimalen Grundrisse und die geniale Haustechnik und schlussendlich durch die perfekte Infrastruktur.

Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 38

Garagenplätze: 16

Bauvolumen: € 10,2 Mio.

Organisation:

Architektur
BWM Architekten und Partner ZT GmbH Wien
www.bwm.at

Rechtsanwalt
Hofer | Humer Rechtsanwälte Wels
<http://hofer-humer.at>

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH Grieskirchen
www.hochhold.co.at



Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



STEINTERRASSEN

Leysnerstraße, Wien 14

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Trotz unserer hohen Ansprüche bei der Suche, konnten wir Ende 2015 ein weiteres Grundstück im 14. Wiener Bezirk erwerben. Im Sommer 2018 wurde das Wohnhaus mit 85 Wohnungen, einer Polizeiinspektion und einem Kindergarten eröffnet.

Das gelungene Projekt in Penzing befindet sich sehr zentral gelegen an der Ecke Leysnerstraße/Hütteldorfer Straße. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die U-Bahn-Station Hütteldorfer Straße (U3) und den Bahnhof Breitensee (S45) hervorragend.

Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 85

Polizeiinspektion

Kindergarten

Tiefgaragenplätze: 46

Bauvolumen: € 25,4 Mio

Organisation:

Architektur
BWM Architekten und Partner ZT GmbH Wien
www.bwm.at

Rechtsanwalt
Hofer | Humer Rechtsanwälte Wels
www.hofer-humer.at

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH Grieskirchen
www.hochhold.co.at

Finanzierung
Oberbank Wels
www.oberbank.at



Villa Iscala – Bad Ischl



Direkt an die malerische Altstadt Bad Ischl angrenzend, mit Blick auf den historischen Stadtkern und unweit des Naherholungsgebietes Traunufer, entstand ein Wohngebäude inklusive Tiefgarage in **Niedrigstenergiehausstandard**.

Innerstädtisches Wohnen in traditioneller Umgebung mit 16 wunderschönen Wohnungen, in hochwertiger und umfangreicher Ausstattung, wurde an diesem einzigartigen Platz realisiert.

Errichtet wurden 2- und 3-Zimmer-Wohnungen in der bewährten „Consulting Company Qualität“. Jedes Top hat einen großzügigen Balkon oder eine Terrasse mit Eigengarten zum Entspannen.

Dieses Projekt steht für **Lebens- und Wohnraum der Extraklasse**.

Sie sind an diesem Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 16

Tiefgaragenplätze: 24

Bauvolumen: € 5,6 Mio.

Organisation:

Bauträger
Iscala Immobilien GmbH

Architektur
Architekten Luger & Maul Wels
www.luger-maul.at

Rechtsanwalt
Hofer | Humer Rechtsanwälte Wels
www.hofer-humer.at

wohn:park:zwölf Wien 12.



Unser erstes Großprojekt in Wien, der „wohn:park:zwölf“ zwischen Arndtstraße und Schönbrunner Straße im zwölften Wiener Gemeindebezirk wurde im Frühjahr 2016 fertiggestellt. Mit dem „wohn:park:zwölf“ ist uns ein perfekter Start in Wien gelungen. Bei Fertigstellung des Projekts waren 98 Prozent der Wohnungen verkauft.

Wir haben fast 30 Mio. Euro investiert und offenbar haben wir genau den Wohngeschmack der Wiener getroffen. Darüber hinaus haben viele unserer oberösterreichischen Stammkunden nun auch bei unserem ersten Projekt in Wien investiert.

Der „wohn:park:zwölf“ befindet sich in unmittelbarer Schönbrunn-Nähe. Auf drei zusammenhängenden Grundstücken zwischen Arndtstraße, Schönbrunner Straße und Längenfeldgasse wurden 146 frei finanzierte Eigentumswohnungen zwischen 38 und 160 m² und 88 Tiefgaragenstellplätze errichtet. Beinahe jede Wohnung verfügt über Balkon oder Terrasse.

Organisation:

Architektur
Riepl Kaufmann Bammer Architektur, Wien
www.riepkkaufmannbammer.at

Rechtsanwalt
Hofer | Humer Rechtsanwälte Wels
www.hofer-humer.at

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH Grieskirchen
www.hochhold.co.at

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen:
146

Tiefgaragenplätze:
88

Bauvolumen:
€ 30,2 Mio.

Trattnach Arkade Grieskirchen

Im Herbst 2012 fand ein geladener Architektenwettbewerb für die Bebauung des rund 16.000 m² ehemaligen Schulareals, direkt an der B137, statt. Gemeinsam mit den beiden Gewinnern, dem Architekturbüro Benesch/Stögmüller aus Wels und dem Büro Bogenfeld Architektur aus Linz, wurde im Herbst 2013 mit der Realisierung dieses Projektes begonnen.

Das Dienstleistungszentrum ist eine Ergänzung zu den bestehenden Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt und bietet Geschäfts- und Büroflächen in unterschiedlichen Größen. Die moderne Architektur garantiert größte Flexibilität bei der Optimierung.

Eine Topqualität, umfangreiche Ausstattung samt Klimatisierung und ausreichende Parkmöglichkeiten sind nur einige Punkte, die diesen Standort und dieses Projekt besonders machen.

Daten zu diesem Projekt:

Nutzfläche: 4.400 m²

Tiefgaragenplätze: 47

Mitarbeiterparkplätze: 48

Kundenparkplätze: 57

Bauvolumen: € 5,0 Mio.

Organisation:

Architektur

Benesch/Stögmüller Ziviltechniker GesmbH Wels
www.architects.at

Rechtsanwalt

holter | wildfellner Rechtsanwälte Grieskirchen
www.holter-wildfellner.at

Steuerberater

HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH Grieskirchen
www.hochhold.co.at

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Rossmarkt 39 Grieskirchen



Mitten im historischen Stadtkern Grieskirchens, zwischen der Trattnach und der Einkaufsstraße „Am Rossmarkt“ wurde auf dem rund 1.845 m² großen Grundstück das Wohnprojekt „Rossmarkt 39“ errichtet.

Die unmittelbare Nähe zum Stadtplatz, zu sämtlichen öffentlichen Einrichtungen, zu Schulen und die unterschiedlichsten Einkaufsmöglichkeiten, sowie die direkte Lage an der Stadteinfahrt Grieskirchens, zeichnen diesen Standort ideal für Wohnungen aus.

Gemeinsam mit Vertretern der Stadtgemeinde Grieskirchen wurde hier ein Konzept entwickelt, das die Nahversorgung im Erdgeschoss ergänzt und in den Obergeschossen Arbeiten und Wohnen an einem Ort ermöglicht. Vor allem bei den Wohnungen wird die günstige Lage Richtung Süden und Balkone mit Blick auf die Trattnach, innerstädtisches Wohnen mit vielen Freiräumen ermöglichen. Parkplätze am eigenen Grundstück des Objektes runden dieses Angebot ab.

Organisation:

Architektur
Benesch/Stögmüller Ziviltechniker GesmbH Wels
www.architects.at

Rechtsanwalt
holter | wildfellner Rechtsanwälte Grieskirchen
www.holter-wildfellner.at

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH Grieskirchen
www.hochhold.co.at

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 34

Bürofläche: ca. 1020 m²

Garagenplätze: 34

Bauvolumen: € 10,8 Mio.

THALHEIM.WEST

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Direkt an der Traun – in unmittelbarer Nähe zum Naherholungsgebiet Reinberg – konnten wir uns eines der letzten unbebauten Grundstücke am Thalheimer Traunufer sichern. Angespornt vom tollen Erfolg der Fischergasse 1 in Wels konnten wir traumhafte Wohnungen mit Blick auf und über Wels anbieten.

Auch in diese Anlage floss die Erfahrung aus mehr als 500 errichteten Wohnungen ein. Moderne und ansprechende Architektur von unseren Partnern Benesch/Stögmüller Architekten, zukunftsweisende Haustechnik für niedrige Betriebskosten, individuell gestaltbare Grundrisse und großzügige Balkone/Terrassen nach Süden oder Westen mit Blick auf die Traun – nur einige der Punkte, die diese Anlage einzigartig machen.

Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 16

Tiefgaragenplätze: 24

Bauvolumen: € 5,0 Mio.

Organisation:

Architektur
Benesch/Stögmüller Ziviltechniker GesmbH Wels
www.architects.at

Rechtsanwalt
Mairhofer Gradl Rechtsanwälte Linz

Steuerberater
HWT Hochhold-Weninger-Treuhand
Steuerberatung GmbH Grieskirchen
www.hochhold.co.at



bahnhofCITY 2 Wels



Innerstädtisches Wohnen – in der optimierten 2-Zimmer-Wohnung oder in der großzügigen Dachgeschoßwohnung, die bahnhofCITY 2 vereint beides. Profitieren Sie von der Nahversorgung und dem Angebot der bahnhofCITY 1 direkt nebenan.

Ideal für jeden – durch die Nähe zur Welser Innenstadt, die ideale Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die gute Infrastruktur und Nahversorgung in unmittelbarer Nähe, sind diese Wohnungen sowohl für Pendler und Studenten, aber auch für junge und ältere Leute, sowie für Mitarbeiter der umliegenden Betriebe gleichermaßen bestens geeignet.

Mehr als die Hälfte der Wohnungen verfügt über großzügige Balkonflächen. Die Dachterrassenwohnungen haben eine fantastische Aussicht nach Süden und Westen über die Dächer von Wels und sind beinahe komplett uneinsichtig. Generell ist die Ausrichtung des Gebäudes in den eigenen, begrünten Innenhof hin als sehr begünstigt und ruhig zu bezeichnen.

Viele architektonische Spezialitäten und die geplante hochwertige Fassade, gepaart mit einer sehr soliden und kompletten Ausstattung, garantieren ein ganz besonderes Wohngefühl und gleichzeitig sehr gute Vermarktungschancen bei der Vermietung.

Sie sind an diesem Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 35

Büro- und Geschäftsflächen: 240 m²

Tiefgaragenplätze: 33

Bauvolumen: € 6,0 Mio.

Organisation:

Architektur

Architekten Riepl Riepl Linz
www.rieptriepl.com

Rechtsanwalt

Hofer | Humer Rechtsanwälte Wels
www.hofer-humer.at

Fischergasse 1 Wels Zentrum



Am Beginn der Fischergasse – direkt an die malerische Welser Altstadt angrenzend, mit Blick über den historischen Stadtplatz und unweit des Naherholungsgebietes Traunufer – entstand 2011 ein Wohn- und Geschäftshaus inklusive Tiefgarage in **Passivhausstandard**.

Innerstädtisches Wohnen in 25 wunderschönen Wohnungen – in hochwertiger und umfangreicher Ausstattung – wurde an diesem einzigartigen Platz realisiert. Das Angebot reichte von der 2-Zimmer-Wohnung bis hin zum Penthouse.

Dieses Projekt steht für Lebens- und Wohnraum der Extraklasse. Hier haben wir hochwertige Lebensräume für Generationen geschaffen.

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 25
Büro und Geschäftslokal: 2
Tiefgaragenplätze: 34
Bauvolumen: € 7,5 Mio.

Organisation:

Architektur
Benesch/Stögmüller
Ziviltechniker GesmbH Wels
www.architects.at

Rechtsanwalt
Mairhofer Gradl
Rechtsanwälte Linz

Parkvillen – Altmünster



Mitten im schönen Salzkammergut, auf einem erhabenen Grundstück am Traunsee, errichteten wir die Parkvillen Altmünster. Die außergewöhnliche Lage in der Gemeinde Altmünster wird durch den benachbarten Schlosspark des Schloss Ebenzweier unterstrichen. Blick auf Traunsee und Traunstein bringen Urlaubsflair in jede Wohnung. Bade-, Sport- und Erholungsmöglichkeiten am See finden sie in unmittelbarer Nähe ebenso, wie optimale Nahversorgung und Infrastruktur.

In lockerer Bebauung entstanden neun viergeschossige Villen mit Wohnungen in beinahe jeder Größe – von der Garconniere bis zum großzügigen Penthouse mit üppiger Dachterrasse. Die anspruchsvolle Architektur, die intelligente Planung, die großzügigen Freiflächen und die individuellen Gestaltungsmöglichkeiten der einzelnen Wohnungen sind die Hauptmerkmale dieser schönen Wohnanlage.

Die großzügige Tiefgarage, das beheizte Schwimmbecken und umfangreiche Abstellmöglichkeiten runden das Angebot ab.

Sie sind an diesem Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 78

Tiefgaragenplätze: 144

Bauvolumen: € 27 Mio.

Organisation:

Architektur

Architekten Riepl Riepl Linz

www.rieptriepl.com

Rechtsanwalt

Mairhofer Gradl Rechtsanwälte Linz

Steuerberater

HWT Hochhold-Weninger-Treuhand Steuerberatung

GmbH Grieskirchen

www.hochhold.co.at

Kalvarienberg Villen Wels

Kalvarienberg Villen – Urbaner Lifestyle in exklusiver Grünlage.

Inmitten der weitläufigen Grünfläche befinden sich architektonisch faszinierende Wohnungen, die alle über großzügige Freiflächen verfügen. Die Dachgeschosswohnungen bieten eine traumhafte Panorama-Aussicht.

Das Erdgeschoß ist umgeben von eigenen Privatgärten und geschützten Terrassenflächen.

Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 27

Tiefgaragenplätze: 46

Besucherparkplätze: 20

Bauvolumen: € 8 Mio.

Organisation:

Architektur

Mag. Christian Makowetz Wels

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Kalvarienberg Wohnbau Wels



Wohnpark Kalvarienberg – eine Wohnoase am Rand der Welser Innenstadt.

Nur wenige Gehminuten vom Stadtkern Wels entfernt, entstand eine moderne Wohnanlage mit vielen Vorteilen für die hier leben. Sehr wichtig war den Architekten ein großzügiger Lebensraum für jeden einzelnen Bewohner. Das riesige Grundstück wurde sehr locker verbaut; jede Wohnung hat eine große Terrasse Richtung Süden bzw. Westen.

Sehr stolz sind die Errichter auch, ihren Kunden eine moderne Wohnung in Passivhausqualität anbieten zu können. Der Wert einer Immobilie wird in Zukunft sehr stark von den Werten des Energieausweises beeinflusst werden. Durch die kontrollierte Wohnraumbelüftung und anderen Maßnahmen werden die Heizkosten in dieser Wohnanlage äußerst gering gehalten.

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 75

KFZ-Abstellplätze: 75

Besucherparkplätze: 20

Bauvolumen: € 9 Mio.

Organisation:

Architektur

Mag. Christian Makowetz

Wels

bahnhofCITY Wels



Das Geschäfts- und Dienstleistungszentrum „bahnhofCITY Wels“ wurde 2006 in bester Welser Innenstadtlage eröffnet. Im Norden befindet sich die Westbahnstrecke mit dem modernen Hauptbahnhof. Im Osten ist die Drehscheibe für den regionalen und überregionalen Busverkehr situiert. Im Süden verläuft die Bundesstraße 1.

Die „bahnhofCITY Wels“ steht ganz im Zeichen von Qualität, Umwelt-Rentabilität und Wertsicherung. Dieses zukunftsweisende Projekt bietet multifunktionale Büroeinheiten in verschiedenen Größen. Die hochwertige Ausstattung inkl. der vorhandenen IT-Infrastruktur werden von den Nutzern besonders geschätzt.

Im 3. Obergeschoss wurden komfortable Wohneinheiten mit optimaler Raumnutzung errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich Einkaufs- und Nahversorgungsmöglichkeiten. Das Angebot wird abgerundet durch verschiedene Ärzte und Dienstleister im Gesundheitszentrum.

Die kundenfreundliche Tiefgarage bzw. die Oberflächenparkplätze bieten jeden Besucher Parkplätze zu ortsüblichen Preisen an.

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Nutzfläche: 12.900 m²
Wohnungen: 18
PKW Abstellplätze: 400
Bauvolumen: € 25 Mio.

Organisation:

Architektur
Architekten Riepl Riepl Linz
www.rieptriepl.com
Rechtsanwalt
Mairhofer Gradl Rechtsanwälte Linz

Bahnhofsarkade Wels



In bester Lage wurde an der Ecke Dr.-Schauer-Straße/
Dr.-Groß-Straße, in unmittelbarer Bahnhofsnähe,
ein modernes Dienstleistungszentrum errichtet.
Die offizielle Eröffnung fand, nach nur 12-monatiger
Bauzeit, im September 2003 statt.

In bester Innenstadtlage an der Bundesstraße 1,
neben dem Hauptbahnhof und gegenüber der
Busdrehscheibe von Wels, wurden 32.000 m²
Büro- und Ordinationsräume mit individueller
Raumgestaltung und Klimatisierung errichtet.

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Nutzfläche: 3.200 m²

Tiefgaragenplätze: 61

Bauvolumen: € 7 Mio.

Organisation:

Architektur
Architekturbüro Grusch
Hohenzell

Rechtsanwalt
Mairhofer Gradl
Rechtsanwälte Linz

Traunufer Arkade „Stadt Villen“ Thalheim/Wels



Als letzte Baustufe der „Traunufer Arkade“ wurden direkt an der Traun, in einer autofreien Zone, angrenzend an die fünf Wohnhäuser, acht einzigartige Stadtvillen errichtet.

Großzügige Terrassen im Erdgeschoss mit Garten, sowie Balkone und Terrassen in den Obergeschossen, helle Räume und die hochwertige Ausstattung, stellen den erheblichen Mehrwert dieser Wohnungen dar.

Die besondere Architektur war ausschlaggebend für den großen Erfolg dieser Wohnanlage. Noch Jahre nach der Fertigstellung erhalten wir zahlreiche Komplimente für die Besonderheit des Gesamtkonzepts und der Wohnqualität, die in der Traunufer Arkade, geschaffen wurde.

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 47

Tiefgaragenplätze: 61

Bauvolumen: € 10 Mio.

Organisation:

Architektur
Benesch/Stögmüller
Ziviltechniker GesmbH Wels
www.architects.at

Rechtsanwalt
Mairhofer Gradl
Rechtsanwälte Linz

Traunufer Arkade „Wohnbau“ Thalheim/Wels

Direkt angrenzend an das Dienstleistungszentrum „Traunufer Arkade“ entstanden fünf dreigeschossige Wohngebäude. Mitten im Herzen Thalheims, eingebettet zwischen der Traun im Norden, dem Villengebiet im Osten und der Volksschule im Westen.

Große Terrassen und Balkone, helle Räume, Parkettboden und Fußbodenheizung, Lift und behindertengerechte Ausführung, Tiefgarage mit Garagenabteil, Kellerraum und vieles mehr, stellen den erheblichen Mehrwert dieser Wohnungen dar.

Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 68

Tiefgaragenplätze: 75

Besucherparkplätze: 70

Bauvolumen: € 12 Mio.

Organisation:

Architektur

ARGE Architekt DI Schaffer Linz und Architekten
Schneider & Lengauer Neumarkt/Mühlkreis

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Traunufer Arkade „Dienstleistungszentrum“ Thalheim/Wels



Mitten in Thalheim, direkt an der Landesstraße, wurde im September 2000 das Dienstleistungszentrum der Traunufer Arkade von den Eigentümern und Mietern bezogen. Ein interessanter Mix aus Nahversorgern, Ärzten und Dienstleistern erweitert die Infrastruktur der Marktgemeinde Thalheim bei Wels.

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Nutzfläche: 8.200 m²

Tiefgaragenplätze: 92

Kundenparkplätze: 110

Bauvolumen: € 17,5 Mio.

Organisation:

Architektur

Architekturbüro Grusch Hohenzell

Architekt DI Heimo Grusch

Hammerl Wohnpark und Villen Wels

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Mitten im Welsler Stadtzentrum wurden 1997 der Hammerl-Wohnpark und die Hammerl-Villen fertiggestellt und bezogen. Die Villen direkt an der Traun wurden von privaten Nutzern gekauft; im Wohnpark (im Besitz einer Eigentümergemeinschaft) befinden sich hochwertige Innenstadtwohnungen und Ordinationen mit umfangreicher Ausstattung zur Miete.

Das ganze Areal ist mit zwei Tiefgaragen unterkellert. Das ermöglicht problemloses Einkaufen und Bummeln im Zentrum von Wels ohne Parkplatzsorgen. Im Innenhof befindet sich eine eigene Parkanlage.

Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 79

Tiefgaragenplätze: 95

Bauvolumen: € 13,1 Mio.

Organisation:

Architektur

Architekt DI Drugowitsch Wels



Reinberghof Thalheim/Wels



In Thalheim bei Wels, am Fuße des Reinbergs, direkt neben der alten Traunbrücke, haben wir unser erstes Immobilienprojekt, ein gemischt genutztes Gebäude, errichtet. Außergewöhnliche Wohnungen, Büro- und Ordinationsflächen, sowie ein kleines Restaurant, trugen 1994 zur wesentlichen Verbesserung der Thalheimer Infrastruktur bei.

Auf Anhieb wurde 1996 der „Österreichische Immobilienpreis“ gewonnen. Von der Jury wurden alle wichtigen Parameter rund um eine neue Immobilie bewertet: Projektentwicklung, Standortentsprechung, Nutzen für den Ort und die Käufer/Mieter, Vermarktungsstrategie und Umsetzung, Architektur u.a..

Bei der Baufertigstellung waren fast 100 % der Flächen verkauft.

Sie sind an diesem
Projekt interessiert?



Daten zu diesem Projekt:

Wohnungen: 72

Tiefgaragenplätze: 110

Bauvolumen: € 10,1 Mio.

Organisation:

Architektur

Architekt DI Drugowitsch Wels

Consulting Company
Immobilien GmbH
Bahnhofplatz 2
4600 Wels
+43 7242 9396 7770
office@cc-i.at

