

## Wir beraten Sie gerne

und überreichen Ihnen Ihr persönliches Angebot

Sie erhalten Ihr individuelles Kauf-, Miet- oder Leasingangebot.  
Ohne Mehrkosten planen wir gemeinsam Ihr zukünftiges Büro.

# TRATTNACH ARKADEN

Wohnen. Arbeiten. Lebensraum.



[www.consulting-company.at](http://www.consulting-company.at)

### Ihre Top-Adresse in Grieskirchen

Direkt an der Bundesstraße 137, in unmittelbarer Nähe zum Stadtkern von Grieskirchen und dem angrenzenden Gewerbepark im Osten, entsteht hier ein einzigartiges Dienstleistungs-Projekt. Die perfekte Anbindung an die Bundesstraße mit einer neuen Ampelregelung und die vielen Möglichkeiten des öffentlichen Verkehrs machen diesen Standort einzigartig. Die Anlage, die nach Fertigstellung des Dienstleistungszentrum durch einen Wohnbau erweitert wird, soll maßgeblich zum Erscheinungsbild Grieskirchens Richtung Süden beitragen. **Wohnen, Arbeiten und Einkaufen an einem Ort ist die Vision, die in den Trattnach Arkaden umgesetzt wird.**

- 1 **Trattnach Arkaden**
- 2 Volksschule, Kindergarten
- 3 Schulzentrum
- 4 Rathaus
- 5 Nahversorgung
- 6 Büro- und Ärztezentrum MIG
- 7 Veranstaltungszentrum Mangelburg
- 8 Rossmarkt 39

## GESCHÄFTS- UND DIENSTLEISTUNGSZENTRUM GRIESKIRCHEN

Beratung/Verkauf:

**consulting  
company**

Immobilien und Projektmanagement GmbH

4600 Wels  
Bahnhofplatz 2  
Tel. 07242 - 9396.7770  
[www.consulting-company.at](http://www.consulting-company.at)

Architektur:

Architekturbüro  
Benesch/Stögmüller  
4600 Wels, Fischergasse 1A  
Tel. 07242 - 79048  
[www.architects.at](http://www.architects.at)

**consulting  
company**

# Trattnach Arkaden Grieskirchen

## Baustufe 1: Dienstleistungszentrum an der B 137

- verschiedene Größen mit individueller Raumaufteilung nach Kundenwunsch
- direkt an der B 137 gelegen
- einfache Zu- und Abfahrten durch neue Ampelregelung
- großzügige Parkflächen für Kunden und Mitarbeiter



Symbolfotos

### HANDELS- und GESCHÄFTSFLÄCHEN im Erdgeschoss

Optimale Nahversorgung, schneller Einkauf, vielfältiges Angebot.

- Lebensmittelmarkt
- Gastronomie
- Versicherung

### DIENSTLEISTUNGSZENTREN in den Obergeschossen

Flexible und bedarfsgerecht gestaltbare Büroeinheiten für Wirtschaft und Freie Berufe.

- Büroflächen Allgemein – Wirtschaft, Freie Berufe, etc.
- Flächen für Gesundheitswesen – Ärzte, Therapeuten, Wellness, Gesundheitsvorsorge, Freizeiteinrichtungen, etc.

Dieses Handels- und Dienstleistungszentrum ist eine Ergänzung zu den bestehenden Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt und bietet Geschäfts- und Büroflächen in unterschiedlichen Größen. Die moderne Architektur garantiert größte Flexibilität bei der Optimierung. Für Ihr ganz persönliches Büro können Sie dabei Ihre individuellen Wünsche bei der Planung einfließen lassen.

Eine Topqualität, umfangreiche Ausstattung samt Klimatisierung und ausreichende Parkmöglichkeiten sind nur einige Punkte, die diesen Standort und dieses Projekt besonders machen. Im Anschluss daran werden – in mehreren Bauabschnitten – rund 150 Wohnungen errichtet. Lassen Sie sich jetzt schon für dieses Wohnprojekt vormerken. Schicken Sie uns ein kurzes Mail mit Ihren Daten und Ihren Wünschen.

### Trattnach Arkaden Geschäfts- und Dienstleistungszentrum

- hoher Anspruch an Funktion und Architektur
- zukunftsweisendes Haustechnik-Konzept [Raumklimatisierung]
- Wirtschaftlichkeit durch Optimierung der Betriebs- und Wartungskosten
- moderne IT-Infrastruktur



Ein unverwechselbares Zeichen für positive Energie und Wirtschaftskraft.