



*VILLA*  
**ISCALA**

*BAD ISCHL*



[www.consulting-company.at](http://www.consulting-company.at)



**MODERNES WOHNEN**

IM SALZKAMMERGUT

**consulting  
company**  
IMMOBILIEN



# MODERNE ARCHITEKTUR

IN TRADITIONELLER UMGEBUNG

*Direkt an die malerische Altstadt Bad Ischls angrenzend – mit Blick auf den historischen Stadtkern...*

unweit des Naherholungsgebietes Traunufer – entsteht ein Wohngebäude inklusive Tiefgarage in NIEDRIGSTENERGIEHAUSSTANDARD Innerstädtisches Wohnen in traditioneller Um-

gebung mit 16 wunderschönen Wohnungen – in hochwertiger und umfangreicher Ausstattung – wird an diesem einzigartigen Platz realisiert. Das Angebot reicht von der 2-Zimmerwohnung bis hin zum Penthouse. Jede Einheit bietet einen großzügigen Balkon oder eine Terrasse mit Eigen Garten zum Entspannen. Dieses Projekt steht für LEBENS- & WOHNRAUM DER EXTRA KLASSE.



Wohnnutzfläche 83,40 m<sup>2</sup>  
Balkon 48,01 m<sup>2</sup>







links:  
Wohnnutzfläche 68,63 m<sup>2</sup>,  
Balkon 19,20 m<sup>2</sup>

rechts:  
Wohnnutzfläche 53,61 m<sup>2</sup>,  
Balkon 19,20 m<sup>2</sup>

# LEBENSQUALITÄT SALZKAMMERGUT

EIN ZENTRALES THEMA FÜR SIE UND UNS



*Am Südufer der Traun gelegen, mitten im Zentrum Bad Ischls, bietet der Standort der Villa Iscala Einkaufen, Kultur, Sport und Tradition in fußläufiger Umgebung.*

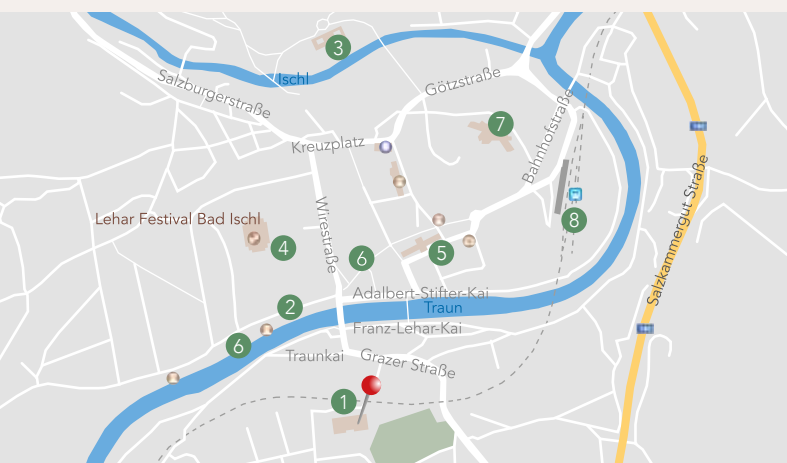
Zahlreiche Geschäfte, Gastronomie- und Traditionsbetriebe sorgen für ein tolles Angebot und

eine lebendige Atmosphäre im Stadtzentrum. Das bedeutet Wohnen in Bad Ischl: der historische Stadtkern mit Kurpark, Kaiservilla, Trinkhalle und einer weiteren Vielzahl an geschichtsträchtigen Sehenswürdigkeiten – angrenzend an die Esplanade an der TRAUN – umgeben Sie sich mit erstklassiger **LEBENSQUALITÄT**.



*Tradition gepaart mit intelligenter Architektur und innovativer Raumplanung. Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse sind die Basis der Planung. Durch ein zukunftsorientiertes Energiekonzept auf dem neuesten Stand der Technik, erreicht dieses Projekt Niedrigstenergiehausqualität. Dementsprechend niedrige Betriebskosten, eine eigene Tiefgarage und die einzigartige Lage sichern langfristig den Werterhalt Ihrer Immobilie.*

- Niedrigstenergiehausstandard
- optimierte 2- und 3-Zimmer -Wohnungen
- moderne Grundrisse
- jedes Top verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse mit Eigengarten
- Raumhöhe 275 cm
- hochwertige Parkettböden
- Fußbodenheizung
- Gegensprechanlage mit Video
- großzügige Tiefgaragenplätze
- großzügiges Kellerabteil pro Wohnung
- als Vorsorgewohnung, Anlageobjekt oder Eigenheim



- 1 Standort Villa Iscala 
- 2 Esplanade
- 3 Kaiservilla
- 4 Kurpark
- 5 Trinkhalle
- 6 Konditorei Zauner
- 7 Eurotherme
- 8 Bahnhof



Wir freuen uns darauf, Sie beraten zu dürfen und erstellen Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Ihre Bedürfnisse und Möglichkeiten zugeschnittenes, Angebot!

**consulting  
company**  
I M M O B I L I E N

Immobilien und Projektmanagement  
4600 Wels, Bahnhofplatz 2  
Tel. 07242 - 9396.7770  
office@cc-i.at